

13.6 Toelichting DAEB Niet-DAEB

Onderscheid en toelichting cijfers DAEB/ Niet DAEB

Op grond van artikel 15 lid 2 en 4 van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 ('RTIV') moeten corporaties in de toelichting van de jaarrekening 2019 gescheiden balansen, winst- en verliesrekeningen en kasstroomoverzichten voor de DAEB-tak en voor de niet-DAEB-tak opnemen.

Uitgangspunten en grondslagen voor toerekening van activa, verplichtingen, baten, lasten en kasstromen aan de DAEB-tak en de niet-DAEB-tak.

Het vastgoed in exploitatie wordt op basis van het in 2017 door de Autoriteit woningcorporaties goedgekeurd definitief scheidingsvoorstel plus eventuele verkopen binnen de Toegelaten Instelling tussen de DAEB- en niet-DAEB-tak geclassificeerd naar DAEB- en niet-DAEB-vastgoed. Voor de toerekening van activa, verplichtingen, baten, lasten respectievelijk kasstromen aan deze DAEB-tak of niet-DAEB-tak is de volgende methodiek toegepast:

Wanneer activa, verplichtingen, baten, lasten respectievelijk kasstromen volledig toezien op DAEB- of niet DAEB-activiteiten, zijn deze volledig aan de DAEB-tak respectievelijk niet-DAEB-tak toegerekend.

Wanneer deze toezien op zowel DAEB- als niet-DAEB activiteiten, zijn deze op basis van een verdeelsleutel toegerekend. Deze verdeelsleutel is gebaseerd op het aandeel DAEB-verhuureenheden ten opzichte van het aandeel niet-DAEB-verhuureenheden.

Actium bezit de volgende niet-DAEB verhuureenheden:

	Aantal VHE 2019	Aantal VHE 2018
Bedrijfs Onroerend Goed in exploitatie	26	29
Geliberaliseerde huurwoningen in exploitatie	6	7
Parkeerplaatsen	1057	1056

Sleutel 2019	Sleutel o.b.v. gewogen vhe's	
	Daeb	niet-Daeb
sleutel**	98,48%	1,52%
* verhouding vastgoed in exploitatie		
	Daeb	niet-Daeb
Woningen	1,0	15576
BOG: winkels / bedrijfsruimten / kantoren	1,0	0
MOG: maatschappelijk vastgoed	2,0	148
Woonwagens/standplaatsen en studenten	0,2	17,6
Garages/parkeerplaatsen en berguimten	0,2	0
		205,8
Gewogen		15.742
		243
Verhouding gewogen vhe's definitief	98,48%	1,52%