

13.6.2 Balans Niet DAEB per 31 december 2019

met Eigen Vermogen voor resultaatverwerking
Bedragen x € 1.000

31-12-2019 31-12-2018

ACTIVA

Vastgoedbeleggingen

DAEB vastgoed in exploitatie gekwalificeerd als vastgoedbelegging

Niet DAEB vastgoed in exploitatie

Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden

Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie

9.742	10.697
6.968	6.472
16.710	17.169

Materiële vaste activa

Onroerende en roerende zaken tdv de exploitatie

172	182
172	182

Financiële vaste activa

Latente belastingvordering(en)

Leningen u/g

118	102
403	393
521	495

Som der vaste activa

17.403	17.846
---------------	---------------

Vlottende activa

Voorraden

Vastgoed bestemd voor verkoop

Overige voorraden

1.495	2.069
6	6

Onderhanden projecten

0	0
---	---

Som der vlottende activa

1.501	2.075
--------------	--------------

Vorderingen

Huurdebiteuren

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Overige vorderingen

Overlopende activa

10	10
5	4
84	92
100	106

Liquide middelen

4.816	2.757
--------------	--------------

Som der vlottende activa

6.417	4.938
--------------	--------------

TOTAAL ACTIVA

23.820	22.784
---------------	---------------

PASSIVA

Eigen vermogen

Overige reserves	14.295	14.030
Herwaarderingsreserve	1.800	1.678
Resultaat boekjaar	620	265
Totaal eigen vermogen	16.715	15.973

Voorzieningen

Voorziening onrendabele investeringen en herstructureringen	0	0
Overige voorzieningen	9	9
Totaal voorzieningen	9	9

Langlopende schulden

Schulden/leningen overheid	0	0
Schulden/leningen kredietinstellingen	0	0
Verplichtingen inzake onroerende zaken VOV	6.821	6.377
Overige schulden	0	0
Totaal langlopende schulden	6.821	6.377

Kortlopende schulden

Schulden aan kredietinstellingen	0	278
Schulden aan leveranciers	144	45
Belastingen en premies sociale verzekeringen	80	75
Schulden ter zake van pensioenen	0	0
Overige schulden	2	2
Overlopende passiva	50	24
Totaal kortlopende schulden	275	424

TOTAAL PASSIVA

23.820	22.784
---------------	---------------