

### 13.6.3 Winst- en verliesrekening DAEB over 2019

Bedragen x € 1.000	2019	2018
Huuropbrengsten	96.556	94.627
Opbrengsten servicecontracten	1.930	1.885
Lasten servicecontracten	-1.712	-2.147
Overheidsbijdragen	0	
Lasten verhuur- en beheeractiviteiten	-9.994	-11.079
Lasten onderhoudsactiviteiten	-41.964	-40.694
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	-14.424	-15.420
<b>Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>30.392</b>	<b>27.171</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	12.067	13.928
Toegerekende organisatiekosten	-725	-953
Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	-9.575	-10.798
<b>Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>1.766</b>	<b>2.177</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	-33.164	-29.769
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	167.707	91.263
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorwaarden	0	115
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	0	0
<b>Waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>134.543</b>	<b>61.609</b>
Opbrengst overige activiteiten	220	586
Kosten overige activiteiten	-11	-68
<b>Netto resultaat overige activiteiten</b>	<b>209</b>	<b>518</b>
<b>Overige organisatiekosten</b>	<b>111</b>	<b>-106</b>
<b>Leefbaarheid</b>	<b>-1.591</b>	<b>-1.360</b>
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten	-8.777	-1.171
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	24	36
Rentelasten en soortgelijke kosten	-14.428	-14.563
<b>Saldo financiële baten en lasten</b>	<b>-23.180</b>	<b>-15.698</b>
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>142.250</b>	<b>74.312</b>
Resultaat deelneming/ dividend niet Daeb naar Daeb	10	7
Belastingen	-7.308	-9.519
<b>RESULTAAT NA BELASTINGEN</b>	<b>134.952</b>	<b>64.800</b>